

VAST AANBOD TOT AANKOOP VAN ONROEREND GOED

Ondergetekende:

De heer en / of mevrouw:

.....
.....

De rechtspersoon:

.....

Geldig vertegenwoordigd door:

.....

Gedomicilieerd of statutair kantoor:

.....
.....

Telefoon # Mobiel:

E-mail:

Burgerlijke staat en regime:

BTW belastingplichtige (zo ja, voer het btw-nummer) in:

Notaris gekozen in geval van verkoop:

Hierna de "Aanbieder" genoemd",

Vertegenwoordigt de vaste, definitieve en onherroepelijke verbintenis om het onroerend goed te verwerven:

Gemeente: **1950 Kraainem**

Adres en postcode: **Wezembeeklaan 106**

Kadastrale sectie: **Sectie / Sectie B - nee. 60 / D / 2**

Stedenbouwkundige status van het pand: **winnen / wonen**

Elektrisch certificaat: **CONFORME** - *De koper erkent een kopie daarvan te hebben ontvangen*

EPC-certificaat: **B (131 kWh/m²/jaar)** - *De koper erkent een kopie te hebben ontvangen*

En waarvoor verklaart de Aanbieder dat hij alle relevante administratieve informatie en documenten heeft ontvangen.

Het pand is gepresenteerd door de makelaar By The Way - Real Estate Gallery S.A.

- De hoofdprijs die wordt aangeboden voor de verwerving van het onroerend goed voor vertrek en vrij van alle privileges, hypotheek en kosten van welke aard dan ook, in de staat waarin het is gevestigd, **zonder garantie van capaciteit of verborgen gebreken, worden alle kosten, vergoedingen en notariële vergoedingen niet inbegrepen**

• Euro (in cijfers)

• Euro (in letters)

(*) = Doorhalen wat niet

De mededeling van dit aanbod aan de makelaar, die optreedt als makelaar zonder de bevoegdheid tot definitieve beslissing, wordt geacht hetzelfde effect te hebben als de daadwerkelijke ontvangst door de eigenaar.

Bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst wordt voor rekening van de waarnemend notaris een garantie van 10% van de verkoopprijs betaald, het saldo van de prijs die verschuldigd is bij de ondertekening van de authentieke verkoophandeling. Als de eigenaar-verkoper bezwaar maakt tegen de ondertekening van de akte, wordt het betaalde bedrag om welke reden dan ook volledig terugbetaald aan de koper.

Deze aanbieding is geldig tot 12:00 uur (12:00 uur) **en kan vóór deze datum niet eenzijdig door de Aanbieder worden ingetrokken.**

De weigering van het aanbod door de eigenaar geeft de bieder geen recht op enige vergoeding.

Elke aanvaarding van de aanbieding wordt binnen de geldigheidsduur van de aanbieding geldig aan de aanbieder meegedeeld door:

E-mail naar het volgende adres:

Aangezien de Aanbieder volledig op de hoogte is van het gebouw, wordt deze aanbieding zonder reservering gedaan. **Als dit wordt geaccepteerd, zullen de eigendomsoverdracht, risico's en het gebruik van het onroerend goed alleen plaatsvinden na ondertekening van het authentieke instrument.**

De Aanbieder verklaart dat, in geval van aanvaarding van zijn aanbod, de verwerving van het onroerend goed plaatsvindt:

- Zonder enige opschortende voorwaarde (*)
- Onder de opschortende voorwaarde (*)
 - het verkrijgen van een hypotheeklening van €..... Het aanbod moet gelden voor minimaal twee Belgische bankinstellingen. De duur van de opschortende clause is kalenderdagen vanaf de datum van aanvaarding van deze aanbieding door de eigenaar (s) -verkoper (s) / de datum van deze medeondertekende door alle partijen (*).
 - Andere opschortende voorwaarde:

.....
.....

In geval van aanvaarding verbinden de partijen zich ertoe, indien nodig, hoofdelijk en ondeelbaar een verkoopovereenkomst te ondertekenen, die niet het perfecte karakter van de verkoop bepaalt, zo snel mogelijk.

De aandacht van de partijen wordt ook gevestigd op het feit dat, indien een van hen zijn verplichtingen niet nakomt, de andere dat kan, vijftien dagen na een bevel dat per aangetekende brief of akte van gerechtsdeurwaarder is verzonden, zet u de handhaving van de verkoop voort door middel van een gerechtelijke procedure of beschouwt u de verkoop als rechtsgelost. In beide gevallen moet de in gebreke blijvende partij als compensatie aan de andere partij een bedrag betalen dat is vastgesteld op 7% van de verkoopprijs, behalve de partij die benadeeld is om te bewijzen dat zij in feite meer schade heeft geleden. Daarnaast is de in gebreke blijvende partij aansprakelijk jegens de makelaar voor vergoedingen die gelijk zijn aan 3% van de aangeboden prijs.

(*) = Doorhalen wat niet

De mededeling van dit aanbod aan de makelaar, die optreedt als makelaar zonder de bevoegdheid tot definitieve beslissing, wordt geacht hetzelfde effect te hebben als de daadwerkelijke ontvangst door de eigenaar.

Aldus naar behoren geïnformeerd over de juridische en financiële gevolgen en gevolgen van haar aanbod, verklaart de bieder dit te bevestigen.

Aanbieding gedaan op (**volledig adres**):

Datum : / /

**Handtekening(s) van alle aanbieders voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd"
+ initialen op elke pagina en een dubbelzijdige kopie van de identiteitskaart(s) bijgevoegd.**

**Handtekening(s) van alle eigenaren verkoper(s) voorafgegaan
"Voor akkoord" en de datum en tijd.**

() = Doorhalen wat niet*

De mededeling van dit aanbod aan de makelaar, die optreedt als makelaar zonder de bevoegdheid tot definitieve beslissing, wordt geacht hetzelfde effect te hebben als de daadwerkelijke ontvangst door de eigenaar.